

## フキヤビル／1階店舗区画募集のご案内について

標記の件、フキヤビルの1階店舗区画につきまして、テナント企業様を募集することとなりました。  
募集条件の概要につきましては下記のとおりでございます。

- 物 件 フキヤビル
- 所 在 大阪市北区角田町1-20
- 貸 方 スケルトン貸
- 募集区画 1F11号室(北側)／22.5坪(74.25㎡)
- 使用用途 物販、サービス、クリニック、飲食など  
※テナント様選定にあたり、物販サービスに比べ、飲食は業種的に劣後します。  
※金融、不動産、風俗などは受け入れ不可  
※各種業種の受け入れについてはご相談ください。

- 賃 料 坪単価 50,000円(税別)を最低価格とした入札方式(※)  
(※)坪単価1,000円単位にてご記入頂きます。

- 共 益 費 賃料に含む
- 保 証 金 賃料の10ヶ月分
- 敷 引 スライド(2年未満10%引、2年以上0%)
- 札 金 賃料の1ヶ月分

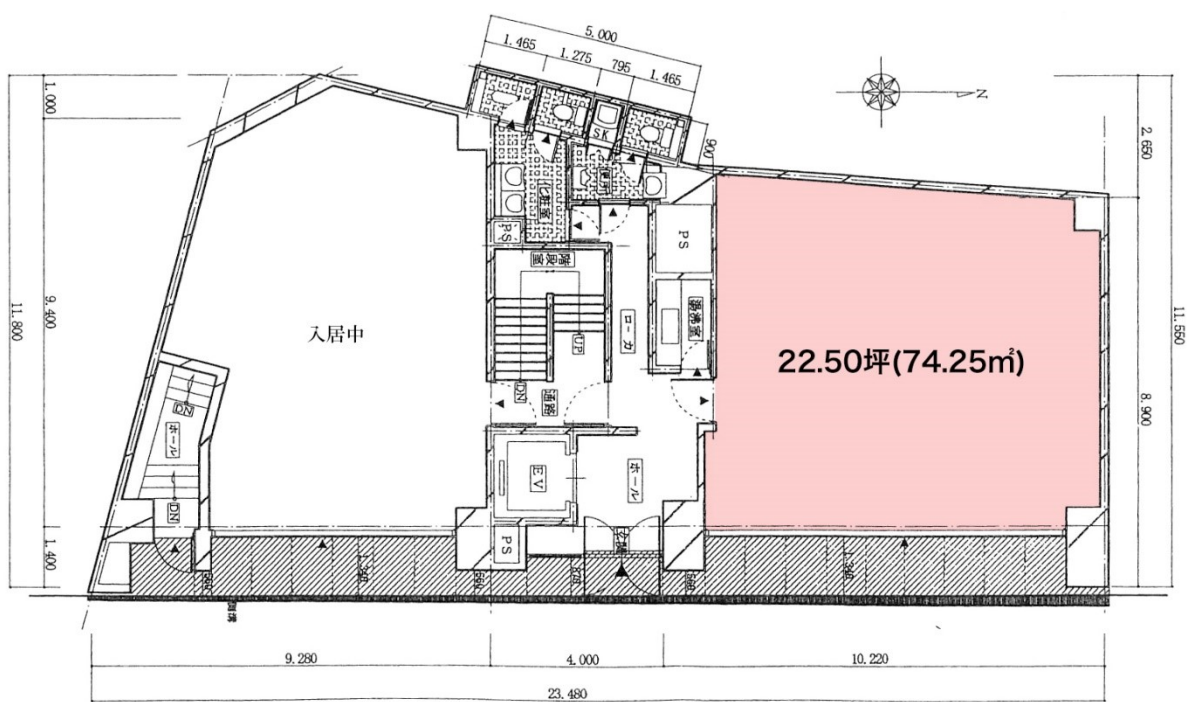
### ■スケジュール

- ・内 覧 会 2017年5月11日(木)14時～17時
- ・入居申込締切 2017年5月24日(水)迄

- 詳細については、内覧会会場にて概要書をお配りいたします。

オフィスプランナー株式会社／担当：野村  
大阪府中央区徳井町2-2-2 テツタニビル6F  
TEL：06-6941-3400／FAX：06-6941-3401

■ 平面図



■ 室内写真

